



POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM MINAS GERAIS
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL – SELOG/SR/PF/MG

ANEXO VI

MODELO DE PROPOSTA PARA LICITANTE

1.1 Para elaboração da proposta referente ao item de Manutenção Corretiva, Preventiva e e Emergencial de Ar Condicionados, a LICITANTE deverá observar as características e informações a seguir:

- 1.1.1 As especificações do objeto de forma clara e precisa, observadas as especificações constantes do Termo de Referência;
- 1.1.2 Nenhum item poderá ser modificado, tanto quanto à descrição, quanto da quantidade prevista;
- 1.1.3 Preenchimento do valor unitário de cada item, que não poderá ser superior ao valor de referência. Os valores podem ser iguais ou inferiores aos valores de referência (unitário e global), em algarismo, expresso em moeda corrente nacional (real), considerando as especificações constantes no Termo de Referência;
- 1.1.4 Prazo de validade da proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da sua apresentação.

1.2 Antes da formação dos seus preços a Licitante poderá ter realizado exame minucioso (VISTORIA TÉCNICA) nos locais onde os serviços serão executados, a fim de verificar as condições dos equipamentos, instalações e sistemas abrangidos pelo Objeto deste Termo de Referência, antever possíveis dificuldades técnicas a serem enfrentadas durante os serviços de manutenção e quantificar o reflexo dos obstáculos identificados nos valores propostos para a prestação desses serviços. Qualquer dúvida quanto à viabilidade técnica da prestação dos serviços (ou de qualquer dos seus itens ou etapas), suscitada durante a análise deste Termo de Referência ou por ocasião da realização da VISTORIA TÉCNICA pela licitante deverá ser esclarecida junto à CONTRATANTE antes da entrega ou envio da sua proposta de preços;

1.3 No cálculo de sua proposta a Licitante deverá prever a prestação dos serviços, em horário compreendido entre 08h00 e 18h00m, de segunda à sexta-feira, dos dias normais de trabalho, podendo este horário, a critério da CONTRATANTE, ser alterado para a otimização dos serviços, bem como haver previsão de hora eventual e noturna, durante qualquer dia da semana, com previsão de atendimento durante horário noturno, fins de semana e feriados, conforme previsão nesse Termo de Referência.

1.4 Os serviços prestados só serão pagos pela CONTRATANTE no caso da efetiva utilização dos serviços.

1.5 Os materiais necessários serão ressarcidos à CONTRATADA, conforme previsão constante nesse Termo de Referência, quando forem efetivamente adquiridos.

1.6 Na composição dos seus preços, a licitante deverá considerar, todas as despesas para a realização do serviço, computando mão de obra especializada, aplicação e utilização de ferramentas e equipamentos, além do fornecimento de materiais de consumo e peças/acessórios, conforme as condições do Termo de Referência. Outros custos devem ser considerados, como deslocamentos, perdas ou desperdícios de insumos diretos e indiretos, mesmo que não haja a sua discriminação específica na planilha orçamentária e nos demais itens deste Termo de Referência. Dessa forma, deverão ser previamente consideradas as despesas com despachantes, deslocamentos de funcionários, diárias, transporte de materiais, ferramentas e equipamentos, utilização de veículos, impressões de documentos e limpeza, dentre outros necessariamente previstos pela licitante, como parcela dos preços unitários propostos por esta.

1.7 A licitante deverá fazer a composição de BDI para serviços e BDI para materiais e insumos diferenciado, aplicando-se para os itens da planilha, adotando sempre o disposto aos



POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM MINAS GERAIS
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL – SELOG/SR/PF/MG

percentuais definidos no Acórdão 2622/2013 TCU. A aplicação do BDI sobre serviços e materiais não pode resultar em valor global superior ao valor apresentado pela Administração.

1.8 O julgamento das propostas obedecerá aos critérios definidos no Edital de Licitação, considerando o valor unitário dos itens e valor total global da proposta.

1.9 A seguir, o modelo de proposta a ser preenchido pela licitante para composição do preço unitário e final.

ESPECIFICAÇÃO		UNID	QUANT. ANUAL	VALOR FINAL UNITÁRIO	VALOR FINAL TOTAL
1	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 7.000 a 11.000 BTU.	Und	13,00		
2	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 12.000 á 15.000 BTU.	Und	8,00		
3	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 15.000 á 18.000 BTU.	Und	7,00		
4	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 19.000 á 30.000 BTU.	Und	2,00		
5	Serviço de manutenção em ACJ, capacidade até 31.000 á 48.000 BTU.	Und	1,00		
6	Serviço de manutenção em SPLIT , capacidade até 7.500 BTU.	Und	2,00		
7	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 8.000 á 10.000 BTU.	Und	17,00		
8	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 11.000 á 14.000 BTU.	Und	21,00		
9	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 15.000 á 18.000 BTU.	Und	13,00		
10	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 19.000 á 21.000 BTU.	Und	2,00		
11	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 22.000 á 30.000 BTU.	Und	21,00		
12	Serviço de manutenção em SPLIT, capacidade de 31.000 á 60.000 BTU.	Und	7,00		
13	Serviço de carga de gás em aparelhos tipo ACJ ou SPLIT (inclusive fornecimento do gás - R22 / R 410A, Nitrogênio ou Freon R-11)	Und	23,00		
14	Serviço de correção de vazamento de gás em aparelhos tipo ACJ ou SPLIT (inclusive fornecimento do gás - R22 / R 410A, Nitrogênio ou Freon R-11)	Und	23,00		
15	Serviço de limpeza de filtros em aparelhos tipo ACJ	Und	8,00		
16	Serviço de limpeza de filtros em aparelhos tipo SPLIT	Und	20,00		
17	Serviço de limpeza química em aparelhos tipo ACJ	Und	151,00		
18	Serviço de limpeza química em aparelhos tipo SPLIT	Und	392,00		
19	Serviço de limpeza e desentupimento de drenos em aparelhos tipo ACJ ou SPLIT	Metro	325,00		
20	Serviço de instalação ou alteração de posição de drenos	Metro	10,00		
21	Serviços de correção de vazamento de água em ACJ e SPLIT	Und	5,00		
22	Serviço de regulação de termostato em aparelhos tipo ACJ ou SPLIT	Und	5,00		
23	Recuperação de motor ventilador da evaporadora tipo SPLIT e ACJ	Und	5,00		
24	Recuperação de motor ventilador da condensadora tipo SPLIT e ACJ	Und	5,00		
25	Troca de capacitor de partida do motor ventilador	Und	5,00		
26	Troca de hélice ou turbina da evaporadora ACJ ou SPLIT	Und	5,00		
27	Troca de hélice ou turbina da condensadora ACJ ou SPLIT	Und	5,00		
28	Troca de condensadora em aparelhos do tipo SPLIT	Und	4,00		
29	Troca de relé em aparelhos tipo ACJ ou SPLIT	Und	5,00		
30	Troca do compressor em aparelhos de 7.000 a 22.000btus tipo Split ou ACJ	Und	8,00		
31	Troca do compressor em aparelhos de 23.000 a 60.000btus tipo Split ou ACJ	Und	2,00		
32	Instalação de espuma de poliuretano e fita vedação em tubos de cobre para equipamentos tipo SPLIT	Metro	35,00		



POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM MINAS GERAIS
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL – SELOG/SR/PF/MG

33	Instalação de tubo de cobre flexível para equipamentos tipo SPLIT	Metro	35,00		
34	Instalação de cabo PP, 3 vias, tipo par trançado para interligação elétrica de equipamentos de ar condicionado	Metro	35,00		
35	Serviço de Instalação de Split 7.000 a 17.500btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive dreno.	Und	2,00		
36	Serviço de Instalação de Split 18.000 a 24.000btus do tipo Hi Wall ou teto, com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive dreno.	Und	2,00		
37	Serviço de Instalação de Split 24.500 a 36.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive drenos.	Und	2,00		
38	Serviço de Instalação de Split 36.500 a 60.000btus do tipo Hi Wall ou teto com até 2,00 mt de tubulação de cobre, com os os materiais necessários p/ funcionamento da mesma, inclusive drenos.	Und	1,00		
39	Serviço de adequação elétrica para instalação de Splits e ACJ's, como troca de disjuntores, troca de tomadas e plugs adaptadores.	Und	49,00		
40	Serviço de instalação de ACJ em esquadria ou parede	Und	13,00		
41	Serviço de desinstalação de ACJ	Und	13,00		
42	Serviço de desinstalação de SPLIT	Und	13,00		
43	Serviço de análise da qualidade do ar (por endereço)	Und	30,00		
44	Diárias para realização de serviços nas delegacias descentralizadas, emergenciais ou programadas, nas cidades do Interior de Minas (Conforme preceitua o Decreto nº 5.992 de 19/12/2006).	Und	480,00		
45	Hora eventual emergencial para as delegacias do interior - mecânico de refrigeração com encargos complementares (50% a mais - SINAPI 100308)	h	120,00		
46	Adicional noturno para hora eventual emergencial para delegacias do interior - mecânico de refrigeração com encargos complementares (20% a mais - SINAPI 100308)	h	120,00		
VALOR SUBTOTAL (SERVIÇOS INDIVIDUAIS)					
VALOR PARA LUCRO E DESPESAS INDIRETAS (LDI) - BDI PARA SERVIÇOS DE ____ %					
VALOR TOTAL ESTIMADO PARA SERVIÇOS COM BDI					
47	Bandeja de dreno split HI WALL	Und	4,00		
48	Bandeja de dreno split TETO	Und	4,00		
79	Benzina retificada 900 mL	Und	4,00		
50	Botão do termostato ou chave seletora	Und	4,00		
51	Cabo PP 750V 3x2,5mm²	m	35,00		
52	Cabo PP 750V 4x2,5mm²	m	35,00		
53	Cabo de força 1,5mt x 2,5mm	Und	7,00		
54	Capacitor de partida do compressor 15UF a 60UF x 380 VAC	Und	4,00		
55	Capacitor partida do motor ventilador 1,5UF a 12UF x 380VAC	Und	4,00		
56	Chave seletora para ACJ capacidade de 7.500 a 30.000BTU	Und	4,00		
57	Contatora tripolar CWM 25 bobina 220v	Und	4,00		
58	Contatora tripolar CWM 25 bobina 24v	Und	4,00		
59	Compressor capacidade 7.500 BTU rotativo	Und	1,00		
60	Compressor capacidade 7.600 à 10.500 BTU rotativo R22	Und	1,00		
61	Compressor capacidade 10.600 á 12.500 BTU rotativo R22	Und	2,00		
62	Compressor capacidade 15.100 à 18.500 BTU rotativo R22	Und	2,00		
63	Compressor capacidade 18.600 à 21.000 BTU rotativo R22	Und	1,00		
64	Compressor capacidade 21.100 à 30.000 BTU rotativo R22	Und	2,00		
65	Compressor capacidade 30.100 à 36.000 BTU rotativo R22	Und	1,00		
66	Compressor capacidade 36.100 à 48.000 BTU rotativo R22	Und	1,00		
67	Compressor capacidade 48.100 à 60.000 BTU rotativo R22	Und	1,00		
68	Compressor para ar condicionado inverter 9.000 btus rotativo R410	Und	1,00		
69	Compressor para ar condicionado inverter 12.000 btus rotativo R410	Und	1,00		
70	Compressor para ar condicionado inverter 18.000 btus rotativo R410	Und	2,00		



POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM MINAS GERAIS
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL – SELOG/SR/PF/MG

71	Compressor para ar condicionado inverter 22.000 btus rotativo R410	Und	2,00		
72	Compressor para ar condicionado inverter 24.000 btus rotativo R410	Und	2,00		
73	Compressor para ar condicionado inverter 36.000 btus rotativo R410	Und	1,00		
74	Compressor para ar condicionado inverter 24.000 btus rotativo R410, importado (ref FUJTISU)	Und	1,00		
75	Compressor para ar condicionado inverter 36.000 btus rotativo R410, importado (ref. FUJTISU)	Und	1,00		
76	Conjunto de vanes horizontal SPLIT	Und	2,00		
77	Conjunto de vanes Vertical SPLIT	Und	2,00		
78	Controle remoto Original	Und	2,00		
79	Controle remoto UNIVERSAL	Und	2,00		
80	Correia A-32	Und	2,00		
81	Coxim de borracha do compressor	Und	2,00		
82	Detergente limpa metal tipo Thilex, Solupan, Metasil ou similar	L	2,00		
83	Filtro de ar tipo naylon	Und	2,00		
84	Filtro de ar tipo manta	Und	2,00		
85	Fluxo para solda prata 150g	Und	2,00		
86	Frente Plásticas para acj 7.000 a 12.000btus	Und	2,00		
87	Frente Plásticas para acj 15.000 a 30.000btus	Und	2,00		
88	Fusível Diazed retardado 2A, 4A, 6A, 10A, 16A, 20A ou 25A, 500W, modelo FDW WEG	Und	8,00		
89	Fusível Diazed retardado 35A, 50A ou 63A, 500W, modelo FDW WEG	Und	8,00		
100	Hélice do condensador ACJ 7.000 a 30.000btus	Und	2,00		
101	Hélice do condensador Split 7.000 a 22.000btus	Und	2,00		
102	Hélice do condensador Split 30.000 a 60.000btus	Und	2,00		
103	Motor ventilador de evaporadora HI WALL	Und	2,00		
104	Motor ventilador de condensadora HI WALL	Und	2,00		
105	Motor ventilador de evaporadora Teto ou K7	Und	2,00		
106	Motor ventilador da condensadora Teto ou K7	Und	2,00		
107	Placa eletrônica da evaporadora HI WALL	Und	2,00		
108	Placa eletrônica da evaporadora TETO	Und	2,00		
109	Placa eletrônica da Condensadora	Und	2,00		
110	Placa eletrônica UNIVERSAL	Und	2,00		
111	Plugue 2P + T, 20A, 250V (macho)	Und	35,00		
112	Porca flange em alumínio 1/2"	Und	8,00		
113	Porca flange em alumínio 1/4"	Und	8,00		
114	Porca flange em alumínio 3/4"	Und	8,00		
115	Porca flange em alumínio 3/8"	Und	8,00		
116	Porca flange em alumínio 5/8"	Und	8,00		
117	Rolo de fita para isolamento termico tipo Silvertape 45mmx50m	rl	1,00		
118	Sabão neutro líquido para limpeza	L	2,00		
119	Saco alvejado (pano de chão para limpeza), 42x65, 100% algodão	Und	2,00		
120	Sensor da serpentina congelamento	Und	2,00		
121	Sensor da serpentina temperatura	Und	2,00		
122	Spray limpa contatos elétricos, 300 mL	Und	2,00		



POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM MINAS GERAIS
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL – SELOG/SR/PF/MG

123	Spray desengripante e lubrificante 300mL	Und	2,00		
124	Suporte para condensadora, produzido com barras em ferro laminado, chapa de aço carbono, pintura eletrostática, 6.000 A 12.000 Btus	PAR	1,00		
125	Suporte para condensadora, produzido com barras em ferro laminado, chapa de aço carbono, pintura eletrostática, 18.000 a 30.000 Btus	PAR	1,00		
126	Suporte para condensadora, produzido com barras em ferro laminado, chapa de aço carbono, pintura eletrostática, 36.000 a 60.000 Btus	PAR	1,00		
127	Termostato 7.000 a 30.000btus	Und	2,00		
128	Tomada 2P+T 20A, 250V	Und	35,00		
129	Tubo cobre flexível 1/2" tempera mole parede 0,79mm, norma UNS C 12202	m	15,00		
130	Tubo cobre flexível 1/4" tempera mole parede 0,79mm, norma UNS C 12200	m	15,00		
131	Tubo cobre flexível 3/4" tempera mole parede 0,79mm, norma UNS C 12203	m	20,00		
132	Tubo cobre flexível 3/8" tempera mole parede 0,79mm, norma UNS C 12201	m	20,00		
133	Tubo cobre flexível 5/8" tempera mole parede 0,79mm, norma UNS C 12203	m	35,00		
VALOR SUBTOTAL (MATERIAIS E INSUMOS)					
VALOR PARA LUCRO E DESPESAS INDIRETAS (LDI) - BDI PARA MATERIAIS E INSUMOS DE ____%					
VALOR TOTAL ESTIMADO PARA MATERIAIS E INSUMOS COM BDI					

ESPECIFICAÇÃO		VALOR FINAL TOTAL
134	Manutenção preventiva, corretiva e emergencial de central de ar condicionado (TIPO VRF) na DRCOR, conforme Termo de Referência	
135	Manutenção preventiva, corretiva e emergencial de central de ar condicionado (TIPO SELF CONTAINED) no Edifício Tuma, conforme Termo de Referência	
136	Análise físico químico da Água Gelada (Edifício Tuma)	
VALOR SUBTOTAL (AR CONDICIONADO CENTRAL)		
VALOR PARA LUCRO E DESPESAS INDIRETAS (LDI) - BDI SERVIÇOS DE ____%		
VALOR TOTAL ESTIMADO PARA SERVIÇOS COM BDI		

CÁLCULO DA TAXA DO (LDI) - PARA SERVIÇOS

ACORDÃO 2622/2013 -TCU

DISCRIMINAÇÃO	INTERVALOS ADMITIDOS	TAXAS %
L=Lucro Bruto	6,16% a 8,96%	
AC= Taxa de Rateio da Administração Central	3,00% a 5,5%	
DF=Taxa de Despesas financeiras	0,59% a 1,39%	
R+S+G=Taxa de Risco, Seguro e Garantias		
S=Seguros	0,80% a 1,00%	
G=Garantias Exigidas no Edital		
R=Riscos e Imprevistos	0,97% a 1,27%	
I= Taxa Representativa dos impostos		
ISS=%	2,00% a 5,00%	
PIS	0,6500	
COFINS	3,0000	
BDI(%)=		
BDI ADOTADO (%)		



POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA DE POLÍCIA FEDERAL EM MINAS GERAIS
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL – SELOG/SR/PF/MG

$$BDI = ((1 + AC/100 + R/100 + S/100 + G/100) * (1 + DF/100) * (1 + L/100) * 1 / (1 - I/100) - 1) * 100$$

Obs: Valores adotados de acordo com o Acórdão 2622/2013 do TCU

CÁLCULO DA TAXA DO (LDI) - PARA MATERIAIS E INSUMOS

ACORDÃO 2622/2013 -TCU

DISCRIMINAÇÃO	INTERVALOS ADMITIDOS	TAXAS %
L=Lucro Bruto	3,5% a 6,22%	
AC= Taxa de Rateio da Administração Central	1,5% a 4,49%	
DF=Taxa de Despesas financeiras	0,85% a 1,11%	
R+S+G=Taxa de Risco, Seguro e Garantias		
S=Seguros	0,30% a 0,82%%	
G=Garantias Exigidas no Edital		
R=Riscos e Imprevistos	0,56% a 0,89%	
I= Taxa Representativa dos impostos		
PIS	0,6500	
COFINS	3,0000	
BDI(%)=		
BDI ADOTADO (%)		

$$BDI = ((1 + AC/100 + R/100 + S/100 + G/100) * (1 + DF/100) * (1 + L/100) * 1 / (1 - I/100) - 1) * 100$$

Obs: Valores adotados de acordo com o Acórdão 2622/2013 do TCU